



所在地	伊那市御園134番7
敷地条件	東南角地、国道沿い

価格	31,000,000円(税込)	飲用水	上水道	電気	中部電力
		ガス	無し	汚水	下水道
		雑排水	下水道	雨水	側溝

土地面積	212.04㎡(公簿)	敷地との道路関係	東側、南側公道	道路負担	無
	223.55㎡(国調)		無	施設等費用	無
地目	64.14坪(公簿)	私道負担面積	無	測量	無
	67.62坪(国調)		無		
権利	所有権	販売区画数	1区画	年	期間
取引態様	売主	賃借権	種類	敷金	年
		内容	保証金	借地料	1ヶ月あたり

建物面積	1階床面積: 69.50㎡	構造	テクノストラクチャー構造	間取り	4LDK+ロフト付き			
	2階床面積: 67.13㎡		鋼板葺き2階建て	モジュール	メーターモジュール			
	合計床面積: 136.63㎡	販売戸数	1戸	建築年月	2016年6月(築6年) ※展示場として使用			
権利	所有権	仕様	外壁	ケイミュー光セラ	屋根	フッ素樹脂鋼板	基礎	べた基礎
	取引態様		売主	サッシ	エクセルシャノンペアガラス	玄関ドア	三協アルミ1.5K仕様	東南側引違いサッシ

物件	売土地建物 (住宅展示場)		制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	伊那市 防災ハザードマップ 浸水(0.5~3.0未満)	
			用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%
			計画その他	22条区域	容積率	200%

備考 長期優良住宅(耐震等級3)、BELS★5、UA値0.43W/m<sup>2</sup>・k、C値0.3cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>、太陽光5.12KW、オール電化、エアコン1台で全館冷暖房、家具付き。

No	県知事免許 [6] 4170	株式会社U建築	TEL 0265-52-2570 fax0265-24-1978
----	-------------------	---------	-------------------------------------

